

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 317/12/VYS/

V Sušici dne: 1.3. 2012

Č.j.:

VYŘIZUJE: Ing. Špirk

TEL.: 376 540 135

FAX: 376 526 424

E-MAIL: zspir k@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2012 podal

**Město Sušice, IČ 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1,
zastoupené EGF, spol. s r.o., Ing. arch. Václav Franěk, IČ 00871192, Na Tržišti 862, Sušice
II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Sušice - víceúčelové sportoviště".
Sušice, Sušice II**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1025/2, 1029/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba bude sloužit jako městské sportoviště především pro skateboardisty. Je umístěna v zastavěném území, v ploše parkoviště pro sportovní areál koupaliště. Stavba bude mít charakter stavby dočasné na dobu 3 let.
- Stavba se nachází na jihozápadním okraji města Sušice. Pozemek je součástí areálu koupaliště, je rovinný, zatravněný s pařezy v minulosti pokácených stromů.
- Pozemek je oplocený, přístupný z areálu koupaliště. Stavba je bez nároků na energie.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 1025/2 a p.č. 1029/1 v k.ú. Sušice nad Otavou.
- Na severovýchodě je stavba umístěna v nejmenší vzdálenosti 4,250 m od společné hranice pozemků p.č. 1025/2 a p.č. 1029/2 (přílehlá ulice U Koupaliště), na severozápadě je nejmenší vzdálenost 9,10 m a největší vzdálenost 12,20 m od společné hranice pozemků p.č. 1025/2 a p.č. 2369/2 (koryto vodního toku Volšovka).
- Vstup na pozemek bude zajištěn chodníkem přes vrátka ve stávajícím oplocení areálu koupaliště při ulici U Koupaliště, ve vzdálenosti 11,150 m od severního rohu tohoto oplocení.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha je 647,3 m². Celková zastavěná plocha má nepravidelný obdélníkový tvar o maximálních rozměrech 33,800 x 22,355 m .
- Na severovýchodě bude přístupový chodník šířky 1,50 m, délky 4,250 m a brankou šířky 1,0 m. Vedle budou ve stávajícím oplocení umístěna dvoukřídlová vrata šířky 4,0 m.
- Sportoviště budou tvořit zpevněná plocha ve dvou úrovních. Plochy budou mít povrch zpevněný cementovým betonem B30 tl. 150 mm, podkladní beton B10 tl. 100 mm, šterkodrt' vt. 250 mm na hutněné pláni. Na horní ploše budou umístěny stacionární přepážky pro skateboardisty, na spodní ploše pak mobilní překážky.
- Na jihovýchodní straně bude nové sportoviště odděleno od bazénů novým oplocením v celé šířce areálu koupaliště.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je obklopena vzrostlou zelení a živým plotem, které tvoří přirozenou hlukovou bariéru směrem k obytné zástavbě.
- Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Volšovka. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas MěÚ Sušice – OŽP (vodohospodář) ze dne 12.12.2011, zn.: 2886/11/ZPR/Kal, bez podmínek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje ověřený situační výkres „situace 1:200“ v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projekt pro stavební povolení bude vyhovovat vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášce č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy. Prováděcí dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Při zpracování projektové dokumentace budou respektovány výsledky zpracovaného Požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení budou respektována vyjádření všech správců iženyřských sítí s ohledem na jejich polohu a případné napojení na ně. Přeložky sítí nutno projednat s jejich správci a nechat odsouhlasit projektovou dokumentaci.
6. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s. Č. Budějovice ze dne 24.10. 2011, zn.: O 11020003064 a ze dne 3.1. 2012, zn.: O 12020000008.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 21.11. 2011, zn.: 2744/11/ZPR/Ces:
 - Se záměrem souhlasíme. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu této akce bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním, a to buď k vlastním účelům nebo předáním oprávněné osobě. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Neupravené (nercyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Pokud by se používal stavební a demoliční odpad jako tzv. upravený stavební odpad (tj. v podobě recyklátu) v místě k tomu určeném k terénním a rekultivačním úpravám, musí být použit v souladu se zákonem o odpadech a s požadavky vyhlášky č. 294/2005 Sb., o

podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Vytěženou výkopovou zeminu lze použít přímo a to bez úprav, pouze pro vlastní potřebu v místě stavby dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech. Pokud se v rámci terénních úprav používá výkopová zemina z jiných stavebních akcí, je tato dovezená výkopová zemina již odpadem a lze ji dále využít v souladu s ustanovením § 14 odst.2 zákona o odpadech. U této výkopové zeminy musí být však evidována její kvalita (obsah škodlivin – proveden příslušný rozbor) a musí být evidováno její množství a původ.
 - Doklady o nakládání sveškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas nebo s oznámením se záměrem započít užívání stavby.
8. Bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas MěÚ Sušice – OŽP (vodohospodář) ze dne 12.12.2011, zn.: 2886/11/ZPR/Kal.
 9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 12.1. 2012, zn.: HSPM-220-2/2012 KT:
 - Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v předložené projektové dokumentaci, akceptovat v dalším stupni projektové dokumentace.
 - Další stupeň projektové dokumentace včetně požámě bezpečnostního řešení stavby předložit opět k vyjádření.
 10. Bylo vydáno závazné stanovisko KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 15.11. 2011, zn.: 21/22901/2011.
 11. Budou splněny obecné podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 28.10. 2011, zn.: 0100012169.
 12. Budou splněny obecné podmínky vyjádření Telefónica Czech, Republic a.s. , Praha ze dne 10.10. 2011, zn.: č.j. 154293/11.
 13. Stavba bude na pozemcích umístěna dočasně na dobu 3 let od realizace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
 zastoupené EGF, spol. s r.o., Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 18.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Sušice, schválenou dne 13.12. 1999, ve znění později vydaných změn č. 1 - 3. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Byly doloženy tyto doklady:

- Vyjádření MěÚ Sušice – OŽP ze dne 21.11. 2011, zn.: 2744/11/ZPR/Ces.
- Sdělení MěÚ Sušice – OŽP ze dne 23.11. 2011, zn.: 2693/11/ZPR/Vas.
- Závazné stanovisko – souhlas MěÚ Sušice – OŽP (vodohospodář) ze dne 12.12.2011, zn.: 2886/11/ZPR/Kal.
- Závazné stanovisko KHS PK, ÚP Klatovy ze dne 15.11. 2011, zn.: 21/22901/2011.
- Závazné stanovisko HZS PK, ÚO Klatovy ze dne 12.1. 2012, zn.: HSPM-220-2/2012 KT.
- Stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, závod Homí Vltava , Č. Budějovice ze dne 21.11. 2011, zn.: 58942/2011-142
- Vyjádření ČEVAK a.s. Č. Budějovice ze dne 24.10. 2011, zn.: O 11020003064 a ze dne 3.1. 2012, zn.: O 1202000008.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 28.10. 2011, zn.: 0100012169.
- Stanovisko ČEZ ICT Services, a.s., OPS Plzeň ze dne 17.10. 2011, zn.: 24068/B/2011.

- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.10. 2011, zn.: 5000536020.
- Vyjádření Telefónica Czech, Republic a.s., Praha ze dne 10.10. 2011, zn.: č.j. 154293/11.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Ověřený situační výkres „situace 1:200“ v měřítku 1:200
(dokumentace podle § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,
veřejnoprávní smlouvy a územního opatření)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Sušice, IDDS: i7ab4sa

zastoupené EGF, spol. s r.o., IDDS: dmu3exv

účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., Praha, IDDS: d79ch2h

dotčené správní úřady

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

ostatní

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6