

605

Městský úřad Sušice
30. 12. 2011
Ev.č. 40655/11 KAN

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 07626/09 - 101**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Klatovech ze dne 12.1.2010, č.j. 27 Nc 3165/2009-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Klatovech ze dne 24.7.2009, č.j. 6C 340/2009-17, ve věci oprávněného: **DECKART s.r.o., IČ: 25405853**, právní zástupce JUDr. Martin Žižka, advokát se sídlem Masarykova třída čp.915 / č.31, Teplice - Teplice 415 01, proti povinnému: **Pavel Matějů, bytem Podmokly čp.45, Podmokly 342 01, nar. 10.1.1963**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 200 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 9,25% ročně z částky 200 000,00 Kč od 16.1.2009 do 30.6.2009, úrok z prodlení 8,50% ročně z částky 200 000,00 Kč od 1.7.2009 do 24.7.2009, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 200 000,00 Kč od 25.7.2009 do zaplacení, náklady oprávněného: 25 500,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.2.2012 v 11:45 hod.

v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

1/2 pozemku č. St. 40 o výměře 220m², nemovitost se nachází na katastrálním území Podmokly u Sušice v obci Podmokly a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Sušice, na listu vlastnictví č. 52

1/2 stavby čp. 45 na pozemku č. St. 40 (LV 52), nemovitost se nachází na katastrálním území Podmokly u Sušice v obci Podmokly a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni - Katastrální pracoviště Sušice, na listu vlastnictví č. 52

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o venkovní úpravy (oplocení přední-kovové rámy na ocelové sloupky na betonové opěrné zdi, zadní oplocení-drátěné pletivo na ocel.sloupky, kovová vrata a plotová vrátka, teracové venkovní schody ke vstupu do domu, zpevněné plochy zápraží a terasy-střechy skladu paliva, vyvážecí jímka splaškových vod, přípojky inž.sítí), trvalé porosty a pozemky, kdy pozemek p.č. 40, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří je přístupný zpevněnou místní komunikací, má obslužnost některými inženýrskými sítěmi a je podélně

svažitý.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 650.000,-Kč (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání činí: 433.333,-Kč (slovy: čtyři sta třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).
- V. Jistota činí 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 2009762677, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto

605

usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecni úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 29.12.2011

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

VYVĚŠENO DNE: 30. 12. 2011

SEJMUTO DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy