

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1930/10/VYS/Jen

V Sušici dne:23.8.2010

VYŘIZUJE: Jeníková
TEL.: 376 540 136
FAX: 376 540 112
E-MAIL: hjenikova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.6.2010 podal

Miroslav Melcher, nar. 2.5.1980, bytem Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Zemědělský přístřešek ke skladování píce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/2 v katastrálním území Červené Dvorce.

Stavba obsahuje:

- přízemní stavba na zvýšené zděné podezdívce půdorysného tvaru "L", zastavěná plocha 200 m², výška ve hřebeni 6,80 m od podlahové úrovně, sedlová střecha se sklonem 30 stupňů, krytina hnědá tašková, klasická masivní dřevostavba, dřevěné peření na bocích.
- Stavba nebude napojena na inženýrské sítě, přístup pro zemědělskou techniku bude po vlastních okolních pozemcích stavebníka, okapové vody budou svedeny volně naterén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v mírně svažitém terénu v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí vyhotovenou ing. Karlem Hrachem ČKAIT 0200967 – stavební část, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 75/2 v katastrálním území Červené Dvorce.
3. SV strana stavba zemědělského přístřešku bude umístěna v minimální vzdálenosti 2 m od hranice sousedních pozemků p.č. 76, 68/2 a 68/1 v k.ú. Červené Dvorce.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Melcher, nar. 2.5.1980, Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice
Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Dne 8.3.2010 pod zn.: 541/10/Vys byla vydána územně plánovací informace .

III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Zemědělský přístřešek ke skladování pícnin

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/2 v katastrálním území Červené Dvorce.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Karel Hrach ČKAIT 0200967 – stavební část a požámě bezpečnostní řešení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a osobu zajišťující odborné vedení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka po dokončených základových konstrukcích
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2013**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměřené stavby, doklad o likvidaci veškerých odpadů vzniklých během realizace stavby, doklady na úseku požámě bezpečnostního řešení stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, odborné vedení stavby bude zajišťovat stavbyvedoucí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou během realizace stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími. Doklady o nakládání s odpady budou přiloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

11. Stavebník je povinen oznámit svůj stavební záměr archeologickému ústavu a strpět archeologický dozor během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření MÚ Sušice – odbor životního prostředí ze dne 20.4.2010 zn. 1097/10/ZPR/Vas ze dne 20.4.2010 zn. 1152/10/ZPR/Ces bylo vydáno závazné stanovisko – souhlas ze dne 14.4.2010 č.j. 1127/10/ZPR/Can závazné stanovisko – souhlas ze dne 11.5.2010 č.j. 1367/10/ZPR/Han
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, ze dne 2.6.2010 č.j. HSPM-4535-2/2010 KT
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované ing. Karem Hrachem dne 04/2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - v dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 9, 10 vyhlášky č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Melcher, nar. 2.5.1980, Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu).

O důvodnění:

Dne 9.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Sušice – odbor životního prostředí dne 20.4.2010 zn.: 1097/10/ZPR/Vas
dne 20.4.2010 č.j. 1152/10/ZPR/Ces
dne 11.5.2010 č.j. 1367/10/ZPR/Han - souhlas
dne 14.4.2010 č.j. 1127/10/ZPR/Can - souhlas
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha č.j. 31215/10/CPN/000
- Sušické lesy a služby, s.r.o., Sušice dne 20.4.2010
- ČEVAK, a.s., České Budějovice dne 14.5.2010 zn.: 10 004 575
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha dne 20.5.2010 zn.: 23226/B/2010
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dne 26.2.2010 č.j. 365/2010/Ku
- Věra Melcherová a Miroslav Melcher, oba bytem Červené Dvorce 10 – souhlas
- HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy dne 2.6.2010 č.j. HSPM-4535-2/2010 KT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Miroslav Melcher, nar. 2.5.1980, Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Miroslav Melcher, nar. 22.9.1957, Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice a Věra Melcherová nar. 10.5.1957, Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice, Město Sušice

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

1. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Miroslav Melcher, nar. 2.5.1980, Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Miroslav Melcher, nar. 22.9.1957, Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice, Věra Melcherová nar. 10.5.1957, Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice, Město Sušice

Okruh účastníků podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním

úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka B l a ž k o v á

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup :

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 3.000,- Kč byl uhrazen dne 9.6.2010 .

O b d r ž í:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Miroslav Melcher nar. 2.5.1980, bytem Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice
Věra Melcherová nar. 10.5.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice
Miroslav Melcher nar. 22.9.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice
Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Miroslav Melcher nar. 22.9.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice
Věra Melcherová nar. 10.5.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Miroslav Melcher nar. 2.5.1980, bytem Červené Dvorce 11, 342 01 Sušice
Věra Melcherová nar. 10.5.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice
Miroslav Melcher nar. 22.9.1957, bytem Červené Dvorce 10, 342 01 Sušice
Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

dotčené správní úřady

HZS Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy
MÚ Sušice - odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1